

Znak spr.: Z.2281.7.2017

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sokołów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnych gruntowych

I. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

II. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,49 ha, stanowiąca działkę nr 61 położoną w obrębie ew. Bujały Mikosze, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00019620/6. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.157 i stanowi grunt leśny (Ls V – 0,49 ha).

Opis: . Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą gruntową utwardzoną i krótkim odcinkiem po działce sąsiedniej, nie będącej drogą publiczną. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 27 500 zł netto. Wadium: 5500 zł.

2. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,26 ha, stanowiąca działkę nr 63 położoną w obrębie ew. Bujały Mikosze, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr 32087. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.201 i stanowi grunt leśny (Ls – 0,26 ha).

Opis : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą gruntową utwardzoną i krótkim odcinkiem po działce sąsiedniej nie będącą drogą publiczną. Drzewostan : sosna.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków. .

Cena wywoławcza wynosi 11 200 zł netto. Wadium: 2240 zł.

3. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,30 ha, stanowiąca działkę nr 71/1 położoną w obrębie ew. Bujały Mikosze, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00019620/6. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.157 i stanowi grunt leśny (Ls V – 0,30 ha).

Opis: Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk

ws. Dojazd drogą gruntową utwardzoną i krótkim odcinkiem drogą gruntową nieutwardzoną.
Drzewostan : sosna.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 11 900 zł netto. Wadium: 2380 zł.

4. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,60 ha, stanowiąca działkę nr 71/2 położoną w obrębie ew. Bujały Mikosze, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00019620/6 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.157 i stanowi grunt leśny (Ls V – 0,60 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk ws. Dojazd drogą gruntową utwardzoną i krótkim odcinkiem drogą gruntową nieutwardzoną. Drzewostan : sosna. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 23 900 zł netto. Wadium 4780 zł.

5. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,27 ha, stanowiąca działkę nr 7 położoną w obrębie ew. Bujały Mikosze, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00019620/6 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę siedleckiego jest objęta jednostką rejestrową G.157 i stanowi grunt leśny (Ls V – 0,27 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk ws. Dojazd drogą gruntową utwardzoną i krótkim odcinkiem drogą gruntową nieutwardzoną. Drzewostan : sosna. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 11 300 zł netto. Wadium: 2260 zł.

6. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,17 ha, stanowiąca działkę nr 98/2 położoną w obrębie ew. Bujały Mikosze, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00019620/6 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.157 i stanowi grunt leśny (Ls IV – 0,17 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. 1) sąsiedztwie las i użytki leśne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk ws. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną i przez działki sąsiednie, działka bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. . Drzewostan : sosna. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 7 700 zł netto. Wadium: 1540 zł.

7. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,11 ha, stanowiąca działkę nr 424/1 położoną w obrębie ew. Bujały Mikosze, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00019620/6 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.157 i stanowi grunt leśny (Ls IV – 0,17 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. 2) sąsiedztwie las i użytki leśne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk ws. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną i przez działki sąsiednie, działka bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. . Drzewostan : sosna. Nieruchomość nie jest

obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 5 700 zł netto. Wadium: 1140 zł.

8. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,32 ha, stanowiąca działkę nr 832 położoną w obrębie ew. Wieska, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00015043/9 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.398 i stanowi grunt leśny (Ls VI – 0,32 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze niedużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Dość duża odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną . Drzewostan : sosna. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 9 200 zł netto. Wadium: 1840 zł.

9. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,33 ha, stanowiąca działkę nr 838 położoną w obrębie ew. Wieska, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00015043/9 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.398 i stanowi grunt leśny (Ls VI – 0,33 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze niedużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Dość duża odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną . Drzewostan : sosna. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 12 700 zł netto. Wadium: 2540 zł.

10. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,66 ha, stanowiąca działkę nr 824 położoną w obrębie ew. Wieska, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00015043/9 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.398 i stanowi grunt leśny (Ls VI – 0,49 ha i N-0,17 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze niedużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Dość duża odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną . Drzewostan : sosna. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 12 300 zł netto. Wadium: 2460 zł.

11. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,32 ha, stanowiąca działkę nr 148/2 położoną w obrębie ew. Suchodół Szlachecki, gmina Sabnie, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00038343/9 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.120 i stanowi grunt leśny (Ls V – 0,32 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie zabudowa rekreacyjna las i użytki rolne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną . Drzewostan : olcha, dąb, grab. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 9 200 zł netto. Wadium: 1840 zł.

12. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,22 ha, stanowiąca działkę nr 148/6 położoną w obrębie ew. Suchodół Szlachecki, gmina Sabnie, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00038343/9 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.120 i stanowi grunt leśny (Ls V – 0,22 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie zabudowa rekreacyjna las i użytki rolne niezabudowane. Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną . Drzewostan : brzoza, olcha, dąb, grab. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 5 000 zł netto. Wadium: 1000 zł.

13. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,62 ha, stanowiąca działkę nr 386 położoną w obrębie ew. Suchodół Włościański, gmina Sabnie, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00006296/1 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.99 i stanowi grunt leśny (Ls V – 0,25 ha, Ls -0,37 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las i użytki rolne niezabudowane. Mała odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą żwirową i drogą gruntową nieutwardzoną . Drzewostan : sosna. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 15 800 zł netto. Wadium: 3160 zł.

14. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,28 ha, stanowiąca działkę nr 73 położoną w obrębie ew. Teofilówka, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim prowadzona jest Księga Wieczysta o nr SI1P/00001587/1 Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.148 i stanowi grunt leśny (Ls VI – 0,28 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze niedużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las . Mała odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą asfaltową i drogą gruntową . Drzewostan : sosna, brzoza, osika, dąb. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 6 900 zł netto. Wadium: 1380 zł.

15. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,60 ha, stanowiąca działkę nr 241 położoną w obrębie ew. Sewerynówka, gmina Sterdyń, powiat sokołowski, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim brak jest Księgi Wieczystej . Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.150 i stanowi grunt leśny (Ls IV – 0,60 ha).

Opis: : Działka leśna niezabudowana. Położenie w obszarze dużego kompleksu leśnego. W sąsiedztwie las, użytki rolne niezabudowane . Umiarkowana odległość od zwartych siedlisk wsi. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną . Drzewostan : sosna, brzoza, dąb. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 23 000 zł netto. Wadium 4600 zł.

III. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Szczegółowe informacje uzyskać można w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Sokołów, ul. Kupieżyńska 17B; 08-300 Sokołów Podlaski, pok. nr 10 oraz pod nr tel. (25) 781-24-21

IV. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Sokołów ul. Kupieżyńska 17B; 08-300 Sokołów Podlaski, w sali konferencyjnej w dniu **27.07.2017 roku, o godzinie 10.00.** Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo ustanowione notarialnie. Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z załącznikami zgodnie z wzorem zamieszczonym w regulaminie należy dostarczyć do dnia **27.07.2017 r. do godz. 9,30.**

V .Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego wadium do dnia **19.07.2017 do godz.:9.00.** Oferent winien wnieść wadium, w wysokości stanowiącej 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości, w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść w terminie do dnia **27.07.2017 roku do godziny 9.00** w kasie Nadleśnictwa Sokołów lub przelewem na konto BGŻ BNP PARIBAS z siedzibą w Warszawie 27 2030 0045 1110 0000 0281 6790, z dopiskiem na blankiecie przelewu „Wadium w przetargu nieograniczonym ustnym na sprzedaż nieruchomości gruntowych nr: *...(wpisać właściwy nr nieruchomości z ogłoszenia)...*”. Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia **27.07.2017 roku do godziny 9.00** znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć w kasie Nadleśnictwa Sokołów do dnia **27.07.2017 do godz.:9.00.**

VI .Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

VII. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. Inne zastrzeżenia.

- 1.Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- 2.Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, wznowieniem granic, ogłoszeń prasowych o przetargu i pozyskania niezbędnych materiałów geodezyjnych, na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Sokołów faktury.
- 3.Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości lub udziału Skarbu Państwa w nieruchomościach doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
- 4.Sprzedający nie ma wiedzy nt. obciążeń i zobowiązań na udziale nie podlegającym sprzedaży.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnych gruntowych